

PROVINCIA DI SASSARI

COMUNE DI GIAVE

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DESTINATO ALLA STABULAZIONE DEGLI  
OVINI E DI TENDOSTRUTTURA PER RICOVERO DELLE SCORTE

**PROPONENTE**

SOC AGR SU SASSU DI COLOMBU S.S.

**COMUNE**

GIAVE

**UBICAZIONE**

REGIONE CAGULES

RELAZIONE TECNICA AGRONOMICA

DATA 30/05/2025

**IL PROPONENTE**

Società agricola su Sassu di Columbu s.s.

Il legale rappresentante

Columbu Michele



**IL TECNICO**

Dottore Agronomo Amelio Caputo



Firmato digitalmente da:

CAPUTO AMELIO

Firmato il 06/10/2026 18:19

Seriale Certificato: 227039858200223578

Valido dal 27/12/2025 al 25/12/2028

Namirial CA Firma Qualificata

*Studio Tecnico di progettazione e pianificazione territoriale*

*Dottore Agronomo Amelio Caputo*

*via P. Maria, 48 07100 Sassari*

*– tel. 079/21.41.34 cell. 3356011208*

*elio.caputo@ymail.com pec a.caputo@epap.conafpec.it*

*P.IVA 01545710905 C.F. CPTMLA61A29I452N*

## **1 – PARTE DESCRITTIVA**

### **A – DESCRIZIONE DELL'IMPRESA**

Presentazione dell'impresa agricola/soggetto proponente

#### **Denominazione e dati anagrafici del richiedente**

|                                    |                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominazione</b>               | SOCIETA' AGRICOLA SU SASSU DI COLUMBU S.S.                                      |
| <b>Dati anagrafici richiedente</b> | COLUMBU MICHELE NATO A SASSARI IL 16/12/1992<br>CODICE FISCALE CLMMHL92T16I452Y |
| CUAA                               | 02674150905                                                                     |
| P.IVA                              | 02674150905                                                                     |
| Sede legale                        | VIA IOSTO N 19 07010 GIAVE (SS)                                                 |
| Iscrizione alla CCIAA di           | SASSARI                                                                         |
| Codice REA                         | SS 195576                                                                       |
| PEC                                | agricolasusassudicolumbu@pec.agritel.it                                         |

#### **Ragione sociale e forma giuridica dell'impresa**

| <b>Ragione sociale</b>                     | <b>Forma giuridica</b> |
|--------------------------------------------|------------------------|
| SOCIETA' AGRICOLA SU SASSU DI COLUMBU S.S. | SOCIETA' SEMPLICE      |

#### **Composizione societaria**

COLUMBU MICHELE SOCIO AMMINISTRATORE

COLUMBU GESUINO SOCIO

#### **Attività Agricola prevalente**

allevamento di ovini, bovini ed equini

#### **oggetto sociale**

|              |                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|
| CODICE ATECO | 01-50 COLTIVAZIONI AGRICOLE ASSOCIATE ALL'ALLEVAMENTO DI ANIMALI: |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|

**Struttura organizzativa**

| Qualifica  | Cognome e Nome  | Mansioni svolte                                               |
|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| Socio L.R. | COLUMBU MICHELE | Rappresentanza, allevamento gestione aziendale e coltivazioni |
| socio      | COLUMBU GESUINO | Allevamento gestione aziendale e coltivazioni                 |

**Organismi associativi ai quali l'azienda aderisce**

La società agricola è socio della Cooperativa Lattiero casearia **Lait di Ittiri**

**B – DESCRIZIONE DELL'AZIENDA AGRICOLA**

L'azienda si compone di 2 unità catastali distinte al fg 24 e al fg 31 del Comune censuario di Giave, tuttavia vista la limitata distanza che li separa e la buona viabilità di collegamento tra gli stessi, possono, nel complesso, essere definiti come un unico corpo aziendale e lotto funzionale.

| N° unità | Comune |
|----------|--------|
| 1        | GIAVE  |

| Centro aziendale                                                       |
|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identificazione topografica nella Carta d'Italia Scala 1:25.000</b> |
| BONORVA                                                                |
| FOGLIO 480 SEZ III                                                     |

| Identificazione geografica del corpo degli interventi |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Latitudine                                            | 40.468557° |
| Longitudine                                           | 8.785696°  |
| Altezza s.l.m.                                        | 355        |
| Distanza media dei corpi dal centro aziendale (km)    | 1          |

**Individuazione toponomastica**

Regione Cagules

**Situazione fondiaria**

| COMUNE CENSUARIO | FOGLIO | MAPP. | SUPERFICIE CATASTALE |           | TITOLO DI POSSESSO |
|------------------|--------|-------|----------------------|-----------|--------------------|
|                  |        |       | TOTALE               | CONDOTTA  |                    |
|                  |        |       | ha are ca            | ha are ca |                    |
| GIAVE            | 24     | 49    | 0,0254               | 0,0254    | AFFITTO            |
| GIAVE            | 24     | 52    | 0,0170               | 0,0170    | AFFITTO            |

|        |    |     |                |                |         |
|--------|----|-----|----------------|----------------|---------|
| GIAVE  | 24 | 6   | 0,8737         | 0,8737         | AFFITTO |
| GIAVE  | 24 | 7   | 4,0541         | 4,0541         | AFFITTO |
| GIAVE  | 24 | 8   | 0,8561         | 0,8561         | AFFITTO |
| GIAVE  | 24 | 9   | 2,2496         | 2,2496         | AFFITTO |
| GIAVE  | 24 | 12  | 0,9230         | 0,9230         | AFFITTO |
| GIAVE  | 24 | 23  | 3,1320         | 3,1320         | AFFITTO |
| GIAVE  | 24 | 27  | 13,7650        | 13,7650        | AFFITTO |
| GIAVE  | 24 | 34  | 2,0513         | 2,0513         | AFFITTO |
| GIAVE  | 24 | 45  | 4,6818         | 4,6818         | AFFITTO |
| GIAVE  | 24 | 48  | 2,4949         | 2,4949         | AFFITTO |
| GIAVE  | 24 | 59  | 12,8810        | 12,8810        | AFFITTO |
| GIAVE  | 24 | 60  | 3,1120         | 3,1120         | AFFITTO |
| GIAVE  | 24 | 61  | 0,2281         | 0,2281         | AFFITTO |
| GIAVE  | 31 | 8/p | 13,2295        | 6,5995         | AFFITTO |
| GIAVE  | 31 | 9/p | 5,4407         | 2,6000         | AFFITTO |
| TOTALI |    |     | <b>70,0152</b> | <b>60,5445</b> |         |

| Titolo di possesso | Superficie (ettari) |
|--------------------|---------------------|
| Proprietà          | 0,0000              |
| Affitto            | 60,5445             |
| Comodato           | 0,0000              |
| TOTALI             | <b>60,5445</b>      |

| n° Corpo aziendale                         | Superficie catastale (ha) |
|--------------------------------------------|---------------------------|
| GIAVE (FG 24-31)                           | 60,5445                   |
| TOTALI                                     | 60,5445                   |
| <b>Distanza media dal centro aziendale</b> | 0,8                       |

#### Forma di conduzione aziendale

Diretta con manodopera rappresentata direttamente dai soci e da salariati avventizi

#### Caratteristiche fisiche prevalenti

La **giacitura** del terreno è pressoché pianeggiante o comunque estremamente contenute (valore medio del 5%) consentendo in tal modo un normale sfruttamento delle stesse per qualsiasi tipo d'attività agricola.

L'**esposizione** dei suoli non è facilmente identificabile con un solo parametro, questo a causa del numero di corpi produttivi che compongono l'azienda.

### **Analisi Geologica**

Il territorio è costituito prevalentemente da coperture vulcano-sedimentarie interessate da un processo di smantellamento piuttosto intenso, con una presenza di estese coperture appartenenti alle "serie ignimbratica" localmente, ed in limitati affioramenti, intercalata alla "serie andesitica" del complesso vulcanico connesso al ciclo calcio-alcalino di epoca oligo-miocenica.

### **Descrizione delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche dei luoghi**

Il territorio è costituito da ampie vallate circondate da modesti rilievi di origine **vulcanica**; nelle zone basse scorrono alcuni corsi d'acqua tra i quali il rio Mannu, il rio Tortu e il rio Pudidu, alimentati da ricche sorgenti.

L'azienda è ricompresa a pieno titolo nella cosiddetta area geografica definita come **valle dei Nuraghi** quest'ultima denominazione recente che definisce un'area del Logudoro Meilogu, si estende nei territori dei comuni Torralba, Giave, Bonorva, Mores, Thiesi, Bonnanaro, Borutta, Cheremule e Ittireddu, nella quale sono presenti i resti di oltre trenta nuraghi e di dieci tombe di giganti.

In quest'area favorevoli fattori ambientali e climatici hanno contribuito alla formazione di insediamenti umani, attestati da resti di stanziamenti all'aperto, di insediamenti in grotta e di necropoli a ipogeo (*domus de janas*): tra queste quella di Sant'Andrea Priu, presso Bonorva, riutilizzata come chiesa rupestre da religiosi di osservanza bizantina, e quella di Mandra Antine, nelle campagne di Thiesi, che presenta decorazioni dipinte di protomi taurine. Vi si trova inoltre il dolmen Sa Coveccada, posto in agro di Mores.

Tra i resti di numerosi nuraghi e dei relativi villaggi, l'esempio più imponente è costituito dal nuraghe Santu Antine, a pianta trilobata.

Per l'epoca successiva sono presenti scarse testimonianze fenice e puniche, che attestano la frequentazioni commerciale dell'area, e più numerosi resti di epoca romana repubblicana e imperiale.

Nel territorio prevalgono le attività agro-pastorali, mentre è rara la copertura di boschi e di macchia. L'area è stata individuata come ZPS per la presenza nella piana di Giave della specie gallina prataiola, che in questo sito si riproduce, come segnalato anche dagli studi condotti dalla Regione Sardegna, dalla presenza di un sito di nidificazione della cicogna bianca e inoltre per la nidificazione di altre specie di allegato I della direttiva Uccelli.

Il sito è caratterizzato dalla presenza di ambienti sub steppici ed è un'area di riproduzione di diverse specie dell'art.4 della direttiva 2009/147/CE, quali *Tetrax tetrax*,

### **Ordinamento produttivo**

Dal punto di vista agronomico l'impresa si caratterizza per la produzione in loco di foraggi di scorta quali fieno e paglia, eventualmente granelle di orzo e/o avena destinati a soddisfare nel corso dell'anno solo parzialmente le esigenze nutritive degli animali allevati; sulla base di tali considerazioni è pertanto necessario ricorrere, onde

soddisfare completamente le esigenze nutrizionali, all’acquisto di mangimi extra - aziendali che consentono di colmare il gap alimentare che si riscontra nei mesi più freddi dell’anno (Gennaio e Febbraio) quando le scorte aziendali assumono particolare importanza in considerazione nella notevole contrazione quanti qualitativa delle essenze foraggiere presenti.

| ORDINAMENTO<br>PRODUTTIVO                  | SAU<br>HA | RIPARTIZIONE % |
|--------------------------------------------|-----------|----------------|
| ERBAI E ALTRE<br>FORAGGIERE<br>AVVICENDATE | 10,56     | 19,66%         |
| PRATI PERMANENTI E<br>PASCOLI              | 43,14     | 80,34%         |
| TOTALI SAU                                 | 53,7000   | 100%           |

**Allevamenti**

La totalità della produzione del latte ovino è destinato al conferimento alla **Cooperativa Latteria sociale di Ittiri** LAIT, che provvede alla sua trasformazione in formaggi pecorini, in particolare Pecorino Romano DOP mentre la restante quota del latte conferito viene destinato alla trasformazione di altri formaggi ovini a media e lunga stagionatura.

Le restanti produzioni legate alla vendita degli agnelli e degli animali a fine carriera avviene presso strutture di filiera organizzate o grossisti a carattere locale.

**Dotazioni aziendali**

| INFRASTRUTTURE AZIENDALI | DOTAZIONE | DESCRIZIONE                                                   |
|--------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|
| ELETTRIFICAZIONE         | SI        | ENERGIA ELETTRICA DI RETE KW 10                               |
| RISORSA IDRICA           | SI        | POZZI E CONDOTTA IDRICA DI RETE                               |
| VIABILITA'               | SI        | VIABILITA' INTERPODERALE IN BUONO STATO                       |
| RECINZIONE PERIMETRALI   | SI        | MURI A SECCO E RECINZIONI METALLICHE IN PARTE DA RIPRISTINARE |

| TIPOLOGIE E<br>DESTINAZIONE D'USO | VOLUME<br>MC | SIUPERFICIE<br>COPERTA<br>MQ | IDENTIFICAZIONE<br>CATASTALE |      | COMUNE | STATO DI<br>CONSERVAZION<br>E | ANNO DI<br>FABBRICAZIONE |
|-----------------------------------|--------------|------------------------------|------------------------------|------|--------|-------------------------------|--------------------------|
|                                   |              |                              | FG                           | PART |        |                               |                          |
| DEPOSITO AGRICOLO                 | 537,00       | 170,00                       | 24                           | 52   | GIAVE  | NORMALE                       | ANTE 1967                |
| LOCALE POLIVALENTE                | 784,00       | 224,00                       | 24                           | 49   | GIAVE  | NORMALE                       | ANTE 1967                |
| TOTALI                            | 1321,00      | 394,00                       |                              |      |        |                               |                          |

**Assetto lavorativo**

L’organizzazione lavorativa dell’azienda è incentrata sulle figure dei soci operativi in ambito agricolo con regolare iscrizione ai ruoli previdenziali INPS, figure di supporto sono eventualmente rappresentate da manodopera avventizia e salariata a tempo determinato necessaria nelle fasi più critiche del ciclo produttivo (stagione dei parti e tosatura)

### **Produzione dell'azienda**

La PLV è caratterizzata da valori unitari alquanto variabili ed in relazione alla quantità di latte prodotto che, attualmente, è pari a litri **150-200/capo presente**. Contribuendo la produzione del latte al 75-80 % della PLV complessiva, variazioni sensibili di questa comportano oscillazioni altrettanto rilevanti sulla PLV conseguibile.

Il latte ovino prodotto è destinato al conferimento mentre non è in uso la trasformazione diretta in azienda.

Un ulteriore quota della PLV è rappresentata dalla produzione della carne (vendita degli agnelli, delle pecore a fine carriera) e della lana. Mentre la produzione di carne bovina ha carattere familiare (autoconsumo) e saltuaria vendita diretta sul mercato locale di animali macellati presso centri autorizzati.

### **Commercializzazione e mercati di sbocco**

Il **latte** viene integralmente conferito alla Lait **Latteria Cooperativa sociale di Ittiri** mentre come già accennato il mercato delle carni si affida a grossisti Locali e Nazionali.

Le **altre produzioni animali** sono vendute nel mercato locale secondo i canali tradizionali

## **PIANO DI SVILUPPO**

### **Descrizione sintetica del dell'intervento**

#### **Il progetto**

In linea di massima gli interventi previsti sono orientati ad una maggiore strutturazione e valorizzazione del capitale fondiario attraverso scelte strategiche opportunamente pianificate.

L'esigenza di creare strutture funzionali all'attività agricola con riguardo ai costi dell'investimento e al rispetto dei parametri edilizi e urbanistici del Comune di Giave è un'esigenza prioritaria per l'impresa agricola. In questo ultimo caso è sembrato opportuno procedere verso un incremento/ ampliamento delle superfici coperte destinate al ricovero e alle attività di gestione dell'allevamento ovino con incrementi volumetrici compatibili con le caratteristiche del paesaggio, il rispetto dei vincoli di tutela archeologici e naturali legati al contingente floristico caratterizzato da essenze pabulari seminaturali (secondarie) indotte da attività antropiche e da quelle di disboscamento delle specie arboree principalmente rappresentate (*Quercus spp* – *Pyrus piraster* et altre) in equilibrio dinamico con le attività agropastorali, che ne garantiscono la tutela attraverso il pascolamento turnato e razionato.

Il progetto pertanto prevede, in un'azienda zootecnica ovis-caprina, dotata attualmente di scarse strutture funzionali all'allevamento, la realizzazione di un fabbricato rurale polivalente delle dimensioni lorde di m 40,25\*15,25 e altezza di gronda pari a m 4,00 con strutture metalliche in elevazione (travi/pilastri IPE 270 capriate a portale di mm 270 zincate a caldo). Murature di tamponamento in blocchi di cis del tipo 25\*20\*50 che insistono su fondazioni continue in cls armato. Di seguito verranno descritte le principali caratteristiche dei magisteri e materiali utilizzati. L'ipotesi progettuale rappresenta al meglio quelli che sono gli orientamenti di una moderna zootecnica agricola con la stabulazione degli animali, per periodi definiti nel corso delle stagioni, in ricoveri parzialmente chiusi e alimentati con foraggi essiccati, di origine aziendale e mangimi e granaglie di cereali e leguminose, che consentono un controllo continuo delle condizioni sanitarie e di produzione degli stessi preservando al contempo le superfici pabulari da un elevata pressione pascolativa.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DEI MATERIALI UTILIZZATI PER LA REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE EDILIZIE DI PROGETTO

Le strutture perimetrali degli edifici saranno costituite prevalentemente da murature realizzate in blocchi di cls elevate su fondazioni continue in cls armato con resistenza cubica caratteristica ( $R_{cK}$  25/30 nm). Ferro di armatura in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo FeB 22, FeB 38, FeB 44, maglia rettangolare (n.10 ferri) spessore mm14 staffe in ferro di spessore 8 interdistanza cm 25; Le dimensioni delle fondazioni opportunamente dimensionate sulla base dei carichi e della portanza del terreno saranno pari a m 0,70 \*0,50. Murature perimetrali da cm 25 senza partizioni interne

Le tipologie costruttive pertanto prevedono la realizzazione di una struttura con travi /capriate in ferro zincato a caldo, (IPE) sagomato a freddo preforato e accoppiamento con bulloni zincati a caldo, opportunamente dimensionate (spessore mm 220) sulla base delle luci nette dei singoli fabbricati. Con pilastri in ferro (travi del tipo IPE mm 270) insisteranno su fondazioni continue ancora e a queste ultime attraverso piastre e tifando in ferro dello spessore di mm 10 e profondità m 0,5 La struttura di copertura sarà completata con strutture longitudinali di collegamento costituite da arcarecci di acciaio zincato profilato a freddo, con profilo omega irrigidito, (h.120\*60\*40) Il manto di copertura, sarà realizzato con l'ausilio di pannelli coibentati rivestiti superiormente lamiera zincata colorata.

Intonaci e rifiniture esterne:

- Gli intonaci interni e esterni saranno realizzati con le stesse tipologie e materiali, con un primo strato di rinzafo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 15, con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per m<sup>3</sup> 1.00 di sabbia,

I portoni di accesso saranno realizzati in ferro zincato a caldo e verniciatura a tre mani.

Pavimenti:

Le pavimentazioni saranno realizzate in cls armato su sottostante armatura in ferro a maglie 15\*15 e in alternativa 20\*20 dello spessore di mm 8, opportunamente levigata con ausilio di macchine adeguate sino a rendere la superficie di calpestio liscia e lavabile;

e) Tinteggiature:

La tinteggiatura delle pareti esterne e intern verrà eseguita con idropittura lavabile, traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici e alle muffe, in tinte chiare dei colori naturali ( non bianco) su superfici intonacate lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne.

f) Impianto idrico, nell'ipotesi che venga realizzato, sarà limitato alla presenza di alcuni rubinetti disposti all'interno e all'esterno della struttura edilizia. In modo particolare nell'area confinata destinata alla mungitura manuale degli animali o eventualmente assistita da macchine agevolatrici come i carrelli di mungitura alimentati a gruppo elettrogeno e batterie già in possesso dell'impresa.

g) impianto elettrico:

L'impianto elettrico non è previsto in questa fase progettuale

## **Tendostruttura tunnel**

Nell'ipotesi progettuale è prevista l'installazione di un tunnel agricolo, di fatto rappresentata da una struttura autoportante che verrà ancorata direttamente al terreno tramite picchetti e piastre. Il tunnel è comunemente usato per lo stoccaggio dei fieni di origine aziendale ed extraaziendale. Tale struttura che consente di sfruttare a pieno tutta la superficie per il ricovero delle scorte essiccate si caratterizza soprattutto per la sua versatilità, infatti, anche se solo saltuariamente e per limitati archi temporali nel corso dell'anno, potrebbe essere utilizzato per ricovero delle attrezzature specifiche destinate alla produzione dei foraggi stessi, fermo restando la sua primaria destinazione rappresentata dallo stoccaggio dei foraggi essiccati.

La giustificazione di una tendostruttura nasce dal fatto che l'azienda seppur di buona efficienza produttiva deve necessariamente tener conto dell'elevato carico di bestiame ovino allevato (circa 500 capi ovini), dove le strutture aziendali presenti vengono utilizzate, per la quasi totalità, alla alle operazioni di mungitura degli stessi ovini e al ricovero dei mezzi tecnici di appoggio per il personale aziendale impiegato. Pertanto le scorte del foraggio, rappresentate, come già affermato, dal fieno di produzione aziendale e da quello di provenienza extraaziendale, sono relegate a ricoveri di fortuna, tendenzialmente su terreno nudo con l'utilizzo di teloni plastificati di copertura che non posso rappresentare una soluzione valida e razionale soprattutto per le perdite del prodotto quanti-qualitative dovute al deterioramento delle scorte per effetto dell'azione degli agenti atmosferici. La scelta della tendostruttura è scaturita anche da aspetti di carattere economico in quanto a parità di efficienza funzionale, quest'ultima determina investimenti economici sul capitale fondiario decisamente più favorevoli rispetto alla realizzazione di una struttura edilizia tradizionale. In un contesto così articolato appare una soluzione intelligente e razionale ricorrere all'acquisto e all'installazione di una tendostruttura che nel caso specifico, visto le produzioni e le quantità dei foraggi essiccati, è dimensionata su una superficie coperta di 366 metri quadrati (m 30,00 \*12,20) tale che possa rappresentare, come già affermato in precedenza, un valido e per certi versi indispensabile investimento aziendale a bassa intensità finanziaria, consona alla realtà economica del momento.

In ultima analisi l'intervento proposto rappresenta, al meglio, il concetto di miglioramento delle strutture aziendali di supporto all'allevamento ovino ove emerge la necessità di procedere al potenziamento graduale della stessa azienda agricola, alla sua modernizzazione attraverso mirati investimenti finanziari sul capitale fondiario, soprattutto in realtà non sempre agevoli o soggette a vincoli di varia natura come nel caso in esame. Appare pertanto evidente che l'intervento potrà realmente rappresentare valore aggiunto per l'impresa agricola sia in funzione di riduzione dei costi che in qualità globale dell'allevamento e di benessere degli animali allevati, tenendo nella giusta considerazione che l'azienda, allo stato attuale, non dispone di una struttura coperta destinata al ricovero annuale delle scorte foraggere.

Lo scarso utilizzo di materiali cementizi, nel caso specifico, rappresenta una scelta razionale per il consumo permanente di suolo che un manufatto in cls (platea di pavimentazione) amplificherebbe in maniera evidente.

### Inquadramento urbanistico e normativo

L'intervento edilizio agronomico ricade all'interno di una soggetta a delimitazione Natura 2000 ZPS ITB013049 Campu Giavesu.

La presente pratica Suape, con le precisazioni di cui sopra, viene presentata con procedimento in permesso di costruire assoggettato a parere preventivo vincolante di Enti terzi - Assessorato della Difesa dell'ambiente Direzione Generale dell'Ambientale -Servizio Valutazione Impatti e Incidenze ambientali (VIA) – procedura necessaria dovuta alla mancanza di un piano di gestione operativo per la ZPS ITB013049, l'assenza di tale piano continua a essere di estremo disagio a livello operativo che economico sociale per intero settore agricolo che caratterizza da secoli l'ambito di riferimento.

In ogni caso si precisa che l'intervento proposto rappresentato dalla costruzione di un fabbricato e dall'installazione di una tendostruttura le cui funzioni sono strettamente connessa alla produzione agricola e allo sviluppo della zootecnia, risultano ammissibili, fermo restando la discriminante relativa alla valutazione di screening, in riferimento alla normativa Ambientale e Paesaggistica, agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti con la condizione e che gli stessi si inseriscano nel contesto del paesaggio, in termini di dimensione, grana, materiali, colori ecc, in maniera coerente.

Le proposte progettuali appiano pertanto inserirsi all'interno del paesaggio, sia per quanto attiene le differenti trame agricole in essere e sia per il perfetto inserimento ambientale con particolare attenzione, alle interazioni con il suolo circostante (nessun movimento terra eseguito e nessuna modifica alla giacitura e allo stato dei luoghi), tale considerazioni risultano amplificate, oltre che dalla corretta ubicazione in situ degli immobili dal fatto ridurre a un livello irrilevante qualsiasi impatto di natura visiva e di ostacolo alle attività delle popolazioni faunistiche e del contingente floristico esistente. Pertanto sulla base di tutte le suddette considerazioni si rimarca che gli interventi proposti siano, di fatto, compatibili con il paesaggio nell'accezione più ampia del termine e conformità alle normative vigenti ambientali e urbanistiche Regionali e territoriali.

| OPERE IN PROGETTO               | Dim             | Sup. mq       | h    | Vol. mc        | Sup. lotto Fg 24 mappali da 27-48 vedi tab 1 | IF di progetto mc/mq | IF massimo ammesso mc/mq | Superficie da asservire al vincolo di inedificabilità (mq) | Rapporto di copertura di progetto (mq) |
|---------------------------------|-----------------|---------------|------|----------------|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| FABBRICATO STABULAZIONE ANIMALI | 12,25*<br>40,25 | 493,06        | 4,00 | 1972,25        |                                              |                      |                          |                                                            |                                        |
| TENDOSTRUTTURA                  | 12,20*<br>30,00 | 366           | 4,20 | 1537,20        |                                              |                      |                          |                                                            |                                        |
| TOTALI                          |                 | <b>859,06</b> |      | <b>3509,45</b> | <b>426115</b>                                | 0,0082               | 0,01                     | <b>350.945,00</b>                                          | 0,00202                                |

| COMUNE | Identificativo catastale<br>lotto opere |      | Sup lotto<br>mq | Strumento<br>urbanistico | IF   | Indice di<br>copertura | Distanza dai<br>confini<br>minima (m) | Distanza<br>dalle<br>strade<br>comunali<br>minima<br>(m) |
|--------|-----------------------------------------|------|-----------------|--------------------------|------|------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| GIAVE  | foglio                                  | mapp | mq              | PUC                      |      |                        |                                       |                                                          |
|        | 24                                      | 7    | 40541           | E5                       | 0,01 | 0,5                    | >5                                    | >10                                                      |
|        | 24                                      | 9    | 22496           |                          |      |                        |                                       |                                                          |
|        | 24                                      | 12   | 9230            |                          |      |                        |                                       |                                                          |
|        | 24                                      | 23   | 31320           |                          |      |                        |                                       |                                                          |
|        | 24                                      | 27   | 137650          |                          |      |                        |                                       |                                                          |
|        | 24                                      | 47   | 24948           |                          |      |                        |                                       |                                                          |
|        | 24                                      | 59   | 128810          |                          |      |                        |                                       |                                                          |
|        | 24                                      | 60   | 31120           |                          |      |                        |                                       |                                                          |
|        |                                         |      | 426115          |                          |      |                        |                                       |                                                          |

| QUADRO ESPLICATIVO ATTI AMMINISTRATIVI E CONCESSORI |                      |      |                    |
|-----------------------------------------------------|----------------------|------|--------------------|
| DESTINAZIONE D'USO                                  | UBICAZIONE CATASTALE |      | TITOLI ABILITATIVI |
|                                                     | FG                   | MAPP |                    |
| FABBRICATI A USO NON RESIDENZIALE                   |                      |      |                    |
| OVILE /DEPOSITO/BOX                                 | 24                   | 49   | Ante 1967          |
| MAGAZZINO/TETTOIA                                   | 24                   | 56   | Ante 1967          |